

TÁJÉKOZTATÓ

az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint

Tisztelt Munkavállaló!

Tájékoztatom, hogy 2025. november 26. napján hatályba lépett az **Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI.25.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet), amely alapján Ön a jogszabályi feltételek megléte esetén jogosult lehet az Otthontámogatásra. **Az Otthontámogatás egy kérelemre nyújtható támogatás, amely lakáskölcsön felvételét vagy törlesztését segíti.** A támogatás vissza nem térítendő, kedvező jogosító feltételek mellett vehető igénybe, és alanyi jogon jár. Éves keretösszege jogosultanként nettó egymillió forint lehet. Házastársak esetében közös hitelfelvételkor a támogatást mindketten kérhetik.

Tekintettel arra, hogy a **Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum** (továbbiakban: HSZC) egy a Korm. rendeletben rögzített költségvetési szerv, így a HSZC-nél foglalkoztatott, **munkaviszonyban álló munkavállalók** – a Korm. rendeletben rögzített feltételek megléte esetén – jogosultak az Otthontámogatás igénylésére. A Korm. rendelet értelmében nem jogosult az Otthontámogatásra az a személy, aki kizárólag megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében lát el tevékenységet az érintett szervezetnél. Azon munkavállaló is jogosult az Otthontámogatás igénybevételére, aki **részmunkaidős** munkaviszonyban áll, ebben az esetben az Otthontámogatás arányos részére jogosult, a részmunkaidő megállapítása tekintetében a munkavállalói bejelentés benyújtásának időpontja számít. Az Otthontámogatásra jogosult a teljes munkaidőre megállapított összegre abban az esetben jogosult, és az általános szabályok szerinti teljes összeg abban az esetben igényelhető, ha a jogosultnak legalább két olyan részmunkaidős jogviszonya van, amelyek alapján külön-külön jogosult lenne az Otthontámogatás arányos részére, és ezen jogviszonyok egybeszámítva teljes munkaidőt jelentenek, és a jogosult nyilatkozik az e rendeletben meghatározott feltételek fennállásáról, valamint arról, hogy az Otthontámogatást kizárólag annál a munkáltatójánál igényli, amelyhez a bejelentését benyújtotta.

Az Otthontámogatásra **a tartósan távollévő munkavállalók** - például GYES-en, GYED-en lévők, vagy fizetés nélküli szabadságon lévők – is jogosultak. A Korm. rendelet alkalmazásában tartós távollétnek minősül, ha a foglalkoztatott 30 napot meghaladóan nem végez munkát.

Az Otthontámogatást a Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében **a próbaidőn lévő foglalkoztatott nem veheti igénybe.** Amennyiben a próbaidő leteltét követően az Otthontámogatásra jogosult munkaviszonya továbbra is fennáll, úgy a jogosultsági időszakba beleszámít a próbaidő időtartama. Nem jogosult Otthontámogatásra az, aki az Szja tv. 71. § (1b) bekezdése szerinti lakhatási támogatásban részesül.

Tájékoztatom, hogy a munkavállalókon kívül a **közfoglalkoztatottak** is jogosultak az Otthontámogatás igénybevételére.

Az Otthontámogatás kizárólag az Otthontámogatásra jogosult tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő, illetve épülő magyarországi lakóingatlanra hitelintézettől felvett fennálló **lakáskölcsön-szerződéséhez** szükséges **őnerő biztosítása**, továbbá ilyen ingatlanra kötött és ezen ingatlan megszerzésére, létesítésére irányuló **lakáskölcsön-szerződésében foglalt törlesztési kötelezettség teljesítése** céljából vehető igénybe.

Lakáskölcsön-szerződés lehet: lakáscélú hitelszerződés, lakáscélú kölcsönszerződés, lakáscélú zártvégű pénzügyi lízingszerződés, valamint a lakás-előtakarékossággal kombinált hitelszerződés, feltéve, hogy annak célja magyarországi lakóingatlan tulajdonjogának megszerzése.

Bejelentésre vonatkozó információk:

Az Otthontámogatásra irányuló kérelmet a **munkáltatóhoz – az adott szakképző intézmény munkaügyi ügyintézőjénél, a HSZC központi szervezeti egysége esetén a HR irodán - kell benyújtani.**

Akinek 2026. január 1-jét megelőzően érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződése van, annak az igénybejelentést legkésőbb 2026. január 20. napjáig kell megtennie. A bejelentési határidő elmulasztása jogvesztő! Jelen szabályt a próbaidőn lévő foglalkoztatott tekintetében azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy amennyiben a próbaidőn lévő foglalkoztatott a Korm. rendelet 9. § (4) bekezdés alapján 2026. január 20. napját követően válik jogosulttá, a foglalkoztatott jogvesztő határidő nélkül, a próbaidő leteltét követően bejelentheti igényét az Otthontámogatásra. A változó kamatperiódusú lakáskölcsön-szerződések vonatkozásában a 2025. december 31. napján fennálló kamatelőírás szerinti törlesztőrészletet kell irányadónak tekinteni.

A 2026. január 1-jén vagy azt követően érvényesen létrejövő lakáskölcsön-szerződés esetében bejelentés a szerződés létrejöttét követően folyamatosan, jogvesztő határidő nélkül megtehető, azzal, hogy **a tárgyhónap vonatkozásában a tárgyhónap első napjáig történő benyújtás irányadó**, a 2026. év tekintetében az utolsó igénybejelentési határnap 2026. november 1. napja.

A 2027. évre, majd az azt követő évekre tekintettel évente egy bejelentés megtétele szükséges.

Az Otthontámogatás igénybevételére irányuló szándék, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adatokat, nyilatkozatokat tartalmazó formanyomtatványon nyújtható be, amely jelen tájékoztató mellékletét képezi, valamint a HSZC, és a szakképző intézmény honlapján is elérhető, továbbá a szakképző intézmény munkaügyi ügyintézőjénél vagy a HSZC HR irodáján kérhető.

Adott naptári évre vonatkozóan **vagy hiteltörlesztési, vagy önerő célú** Otthontámogatás iránti igény nyújtható be.

Az Otthontámogatás éves keretösszege **jogosultanként legfeljebb nettó egymillió forint**, ha az Otthontámogatásra jogosult jogviszonya az egész adóévben fennáll. A nettó egymillió forintnak az Otthontámogatásra jogosult által az adott munkáltatónál a naptári évben a juttatás alapjául szolgáló jogviszonyban töltött **napokkal arányos összege, ha az Otthontámogatásra jogosult jogviszonya csak az év egy részében áll fenn.** Az Otthontámogatás az éves keretösszeg erejéig több lakáskölcsön-szerződéshez is felhasználható.

Ha az adós és az adóstárs **házastársak**, és mindketten jogosultak az Otthontámogatásra, akkor a **2026. január 1. napját megelőzően létrejött**, ugyanazon lakáskölcsön-szerződésre mindketten saját jogukon igényelhetik az Otthontámogatást, azzal, hogy az ingatlanban az adóstársnak **nem kell tulajdonnal rendelkezni. A 2026. január 1. napját követően létrejött**, ugyanazon lakáskölcsön-szerződésre mindketten saját jogukon akkor igényelhetik az Otthontámogatást, **ha az adóstárs is tulajdont szerez az ingatlanban.**

Ha az adós és az adóstárs nem házastársak, de mindketten jogosultak az Otthontámogatásra, akkor ugyanarra a lakáskölcsön-szerződésre csak az egyikük veheti igénybe az Otthontámogatást.

Jogosulatlan igénybevétel esetén az Otthontámogatás jogosulatlanul igénybe vett részét a visszafizetés megállapításakor érvényes **jegybanki alapkamattal növelt mértékben kell visszafizetni.** A jogosulatlan igénybevétel okán visszafizetendő Otthontámogatás adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

A lakáskölcsön-szerződés érvénytelensége, felbontása vagy a lakáskölcsön-szerződéstől történő elállás esetén, ha az az Otthontámogatásra jogosult döntéséből fakad, vagy neki róható fel, és arra a megkötésétől számított két éven belül kerül sor, a kifizetett Otthontámogatás teljes összegét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben vissza kell fizetni.

Az **önerő célú Otthontámogatás igénybevétele** esetén, amennyiben a szerződés a nyilatkozattól számított **180 napon belül ha az Otthontámogatásra jogosult önhibájából eredően nem jön létre**, az Otthontámogatásra jogosult az Otthontámogatás folyósított összegét – **a visszafizetéskor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben** –, **ha az Otthontámogatásra jogosult önhibáján kívül nem jön létre**, az Otthontámogatásra jogosult az Otthontámogatás folyósított összegét **kamatmentesen köteles visszafizetni a munkáltatónak.**

Az Otthontámogatásra jogosult a lakáskölcsön-szerződésben bekövetkezett változásról a munkáltatóját a változás tudomására jutásától számított öt munkanapon belül tájékoztatja.

Ha az Otthontámogatásra jogosult a jogviszonyát akár a hiteltörlesztési célú Otthontámogatás első alkalommal történő folyósításától, akár az önerő céljából juttatott **Otthontámogatás folyósításától számított hat hónapon belül** egyoldalúan, vagy az Otthontámogatásra jogosult kezdeményezésére az Otthontámogatásra jogosult és a munkáltató közös megegyezéssel **megszünteti, akkor a jogosult köteles a jogviszony megszüntetését követő egy hónapon belül, az addig részére folyósított Otthontámogatás teljes összegét** – a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben – **visszafizetni**. Ha a jogviszony-megszüntetésre akár hiteltörlesztési célú Otthontámogatás, akár az önerő céljából juttatott Otthontámogatás első folyósításától számított **hat hónapon túl, de egy éven belül kerül sor**, az Otthontámogatás egy évre vetített, a jogviszony-megszüntetés időpontjához mérten **arányos összegét kell visszafizetni**. Ezt abban az esetben is alkalmazni kell, ha a munkáltató a jogviszonyt az Otthontámogatásra jogosult felróható magatartása miatt, egyoldalúan szünteti meg.

Melléklet: formanyomtatvány

Hódmezővásárhely, 2025. december 05. napja

Tisztelettel,


Kincses Tímea Katalin
főigazgató
dr. Ambrus Norbert
kancellár